



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 04.04.2024 nr 6.1/73-21

Meie 29.04.2024 nr 9.3-1/24/3669-2

Valkse küla Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse §127 lõikele 1 vastavalt kooskõlastamiseks Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju valla idaosas, vahetult Keila linna külje all 8 Tallinn–Paldiski maantee ja 11194 Karjaküla tee ristmiku vahetus läheduses. Planeeringuala moodustavad Väljaotsa kinnistu (29501:007:0044), Toakilgi kinnistu (29501:001:0378) ning lähialana on kaasatud osaliselt 11194 Karjaküla tee (29501:007:0607) ja 8 Tallinn–Paldiski tee (29501:007:0657) transpordimaa kinnistud. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 17,8 ha.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta maakasutuse sihtotstarvet maatulundusmaast tootmismaaiks, seada hoonestustingimused tootmishoonete rajamiseks ning kavandada tehnovõrkude ja juurdepääsuteede põhimõtteline lahendus. Planeeringualale soovitakse rajada kõrgtehnoloogilist elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahulise metallitööstuse tootmist. Kehtiva Keila valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 13.10.2005. a Keila Vallavolikogu otsusega nr 259/1005) on planeeringu alal tegemist osaliselt loodusliku metsa ja osaliselt väärtusliku haritava maaga. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu raames ei ole koostatud mürahinnangut. Lähimad müratundlikud hooned jäävad planeeringualast 60 meetrit. Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).

Ameti hinnangul tuleb koostada müramodelleering selgitamaks välja müratase, mis levib müratundlike hooneteni, et vajadusel saaks kavandada müraleevendavaid meetmeid. Müraurangu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet hetkel detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee